

II. Spis zawartości projektu	
I. Strona tytułowa	1
II. Spis zawartości projektu	2
III. Spis rysunków	2
IV. Opis techniczny.....	2

III. SPIS RYSUNKÓW

PZT – 1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

ZAŁĄCZNIKI:

1. Uprawnienia projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego
3. Oświadczenie projektanta

IV. OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa z Zamawiającym
- 1.2 Uzgodniona koncepcja
- 1.3 Wizje w terenie
- 1.4 Obowiązujące przepisy oraz zasady sztuki budowlanej.
- 1.5 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.6 Mapa do celów projektowych

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego placu/ ogrodu zabaw dla dzieci o dodatkowe urządzenia zabawowe.

Lokalizacja: Gliwice, ul. Sienkiewicza 9 , dz. nr 1146/2; 544.

Obręb: Kłodnica. Jednostka ewidencyjna : Gliwice.

- **Obszar oddziaływania obiektu** – przyjęto, że będzie zawierał się w granicach działek nr 1146/2; 544.

Określenia obszar oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- Prawo Budowlane,
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- **Przeznaczenie terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Działki nr 1146/2 i nr 544 znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (Uchwała Nr XLVII/1039/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014r.)

Symbol terenu - 4 UM – tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: między innymi urządzenia sportowe, place zabaw. Projektowana rozbudowa placu/ ogrodu zabaw jest zgodna z przeznaczeniem w planie zagospodarowania.

Projekt zawiera następujący zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji:

- roboty fundamentowe urządzeń placu zabaw,
- montaż urządzeń do zabawy dla dzieci,
- montaż ławek.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

3.1 Zagospodarowanie terenu

Projektowana jest lokalizacja nowych urządzeń zabawowych, jako uzupełnienie już istniejącego placu/ ogrodu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego nr 40.

Teren przedszkola jest ogrodzony, zadrzewiony. Znajdują się na nim liczne krzewy. Projektowane urządzenia zabawowe należy kotwić w gruncie bez naruszenia istniejącego systemu korzeniowego rosnących w pobliżu drzew i krzewów.

Wykopy pod posadowienie urządzeń w miarę możliwości mają mieć charakter punktowy, a nie ciągły. Znajdujące się w wykopach korzenie drzew lub krzewów należy zabezpieczyć przed wysuszeniem np. przez zastosowanie mat. Uszkodzone korzenie należy zabezpieczyć preparatami ochronnymi, stosownie do rodzaju uszkodzenia. W przypadku kolizji uniemożliwiającej montaż urządzenia należy uzyskać akceptację projektanta na zmianę/ przesunięcie lokalizacji projektowanego urządzenia.

Na terenie przedszkola znajduje się parking dla samochodów osobowych. Również od strony dz nr 538 teren przedszkola przylega do parkingu dla samochodów osobowych. Z tego względu przyjęto lokalizację projektowanych urządzeń w odległości 7m /10m od istniejących

II. Spis zawartości projektu	
I. Strona tytułowa	1
II. Spis zawartości projektu	2
III. Spis rysunków	2
IV. Opis techniczny.....	2

III. SPIS RYSUNKÓW

PZT – 1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

ZAŁĄCZNIKI:

1. Uprawnienia projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego
3. Oświadczenie projektanta

IV. OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa z Zamawiającym
- 1.2 Uzgodniona koncepcja
- 1.3 Wizje w terenie
- 1.4 Obowiązujące przepisy oraz zasady sztuki budowlanej.
- 1.5 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.6 Mapa do celów projektowych

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego placu/ ogrodu zabaw dla dzieci o dodatkowe urządzenia zabawowe.

Lokalizacja: Gliwice, ul. Sienkiewicza 9 , dz. nr 1146/2; 544.

Obręb: Kłodnica. Jednostka ewidencyjna : Gliwice.

- **Obszar oddziaływania obiektu** – przyjęto, że będzie zawierał się w granicach działek nr 1146/2; 544.

Określenia obszar oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- Prawo Budowlane,
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- **Przeznaczenie terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Działki nr 1146/2 i nr 544 znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (Uchwała Nr XLVII/1039/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014r.)

Symbol terenu - 4 UM – tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: między innymi urządzenia sportowe, place zabaw. Projektowana rozbudowa placu/ ogrodu zabaw jest zgodna z przeznaczeniem w planie zagospodarowania.

Projekt zawiera następujący zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji:

- roboty fundamentowe urządzeń placu zabaw,
- montaż urządzeń do zabawy dla dzieci,
- montaż ławek.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

3.1 Zagospodarowanie terenu

Projektowana jest lokalizacja nowych urządzeń zabawowych, jako uzupełnienie już istniejącego placu/ ogrodu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego nr 40.

Teren przedszkola jest ogrodzony, zadrzewiony. Znajdują się na nim liczne krzewy. Projektowane urządzenia zabawowe należy kotwić w gruncie bez naruszenia istniejącego systemu korzeniowego rosnących w pobliżu drzew i krzewów.

Wykopy pod posadowienie urządzeń w miarę możliwości mają mieć charakter punktowy, a nie ciągły. Znajdujące się w wykopach korzenie drzew lub krzewów należy zabezpieczyć przed wysuszeniem np. przez zastosowanie mat. Uszkodzone korzenie należy zabezpieczyć preparatami ochronnymi, stosownie do rodzaju uszkodzenia. W przypadku kolizji uniemożliwiającej montaż urządzenia należy uzyskać akceptację projektanta na zmianę/ przesunięcie lokalizacji projektowanego urządzenia.

Na terenie przedszkola znajduje się parking dla samochodów osobowych. Również od strony dz nr 538 teren przedszkola przylega do parkingu dla samochodów osobowych. Z tego względu przyjęto lokalizację projektowanych urządzeń w odległości 7m /10m od istniejących

II. Spis zawartości projektu	
I. Strona tytułowa	1
II. Spis zawartości projektu	2
III. Spis rysunków	2
IV. Opis techniczny.....	2

III. SPIS RYSUNKÓW

PZT – 1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

ZAŁĄCZNIKI:

1. Uprawnienia projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego
3. Oświadczenie projektanta

IV. OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa z Zamawiającym
- 1.2 Uzgodniona koncepcja
- 1.3 Wizje w terenie
- 1.4 Obowiązujące przepisy oraz zasady sztuki budowlanej.
- 1.5 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.6 Mapa do celów projektowych

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego placu/ ogrodu zabaw dla dzieci o dodatkowe urządzenia zabawowe.

Lokalizacja: Gliwice, ul. Sienkiewicza 9 , dz. nr 1146/2; 544.

Obręb: Kłodnica. Jednostka ewidencyjna : Gliwice.

- **Obszar oddziaływania obiektu** – przyjęto, że będzie zawierał się w granicach działek nr 1146/2; 544.

Określenia obszar oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- Prawo Budowlane,
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- **Przeznaczenie terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Działki nr 1146/2 i nr 544 znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (Uchwała Nr XLVII/1039/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014r.)

Symbol terenu - 4 UM – tereny usługowo – mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: między innymi urządzenia sportowe, place zabaw. Projektowana rozbudowa placu/ ogrodu zabaw jest zgodna z przeznaczeniem w planie zagospodarowania.

Projekt zawiera następujący zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji:

- roboty fundamentowe urządzeń placu zabaw,
- montaż urządzeń do zabawy dla dzieci,
- montaż ławek.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

3.1 Zagospodarowanie terenu

Projektowana jest lokalizacja nowych urządzeń zabawowych, jako uzupełnienie już istniejącego placu/ ogrodu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola Miejskiego nr 40.

Teren przedszkola jest ogrodzony, zadrzewiony. Znajdują się na nim liczne krzewy. Projektowane urządzenia zabawowe należy kotwić w gruncie bez naruszenia istniejącego systemu korzeniowego rosnących w pobliżu drzew i krzewów.

Wykopy pod posadowienie urządzeń w miarę możliwości mają mieć charakter punktowy, a nie ciągły. Znajdujące się w wykopach korzenie drzew lub krzewów należy zabezpieczyć przed wysuszeniem np. przez zastosowanie mat. Uszkodzone korzenie należy zabezpieczyć preparatami ochronnymi, stosownie do rodzaju uszkodzenia. W przypadku kolizji uniemożliwiającej montaż urządzenia należy uzyskać akceptację projektanta na zmianę/ przesunięcie lokalizacji projektowanego urządzenia.

Na terenie przedszkola znajduje się parking dla samochodów osobowych. Również od strony dz nr 538 teren przedszkola przylega do parkingu dla samochodów osobowych. Z tego względu przyjęto lokalizację projektowanych urządzeń w odległości 7m /10m od istniejących